

Immobilien Ankaufsprofil

Für unsere Mandanten suchen wir kontinuierlich nach neuen Bestandsimmobilien oder Immobilien mit Sanierungs- und Entwicklungspotential, mit folgenden Ankaufskriterien:

Ankaufsprofil Wohnimmobilien	Ankaufsprofil Einzelhandel
<ol style="list-style-type: none"> 1. MÜNCHEN (Metropolregion) 2. Mehrfamilienhaus (baujahrunabhängig) 3. Wohn- und Geschäftshaus, Mietshaus, 4. Wohnanlagen, 5. Geschäftshaus (ggfls. Umwidmung) 6. Reihenhaussiedlungen 7. Grundstücke mit nachweisbarem Baurecht 8. Volumina ab € 2 Mio. – unbegrenzt 	<ol style="list-style-type: none"> 1. DEUTSCHLANDWEIT <ul style="list-style-type: none"> ✓ positive Demographie ✓ Kaufkraft über 100 + ✓ mind. Mittelzentrum bevorzugt 2. Nur Einzelhandel / Retail 3. Highstreet, Fachmärkte, Nahversorgungszentrum, ggfls. SC 4. Mietvertragsrestlaufzeiten mind. 5 Jahre 5. Projektentwicklungen möglich – ohne Übernahme der Baukostenrisiken 6. Volumen ab € 4,0 Mio. – € 25,0 Mio.
Ankaufsprofil value add Immobilien	
<ol style="list-style-type: none"> 1. MÜNCHEN (Metropolregion) 2. Büroimmobilie, Einzelhandel, Wohnen 3. keine Betreiberimmobilien (Hotels, Senioren, Studenten, Logistik) 4. Volumen ab € 2,0 Mio. – € 30,0 Mio. 	

Mindestangaben für angebotene Objekte

- ✓ Vollständige Adresse, Baujahr, Geschoszahl, Objektfotos (innen und außen)
- ✓ Detaillierte Mieterliste (Anzahl der Einheiten, getrennt nach Nutzung, JNK Miete (Soll/Ist), Anzahl Garagen, Flächenangaben, Leerstand)
- ✓ Gesamtbetrag der nicht umlagefähigen Betriebskosten
- ✓ Ausstattungsmerkmale
- ✓ Angaben zu Dienstbarkeiten

Ausschlusskriterien

- KEIN Erbbaurecht, KEIN Teileigentum
- KEINE Betreiberimmobilien (Hotels, Senioren, Studenten, Logistik)
- NUR DIREKTKONTAKTE zum Eigentümer (durch den Anbieter, Berater, Vermittler und Makler oder Eigentümer direkt)
- **KEINE Maklerketten / Nachweismakler**

Rechtlicher Hinweis

Wir machen darauf aufmerksam, dass dieses Anforderungsprofil **keinesfalls ein Angebot zum Abschluss eines Maklerauftrages** darstellt. Soweit Sie nicht selbst Eigentümer sind, bitten wir sie, mit Zusendung des Angebotes schriftlich nachzuweisen, dass Sie direkt vom Grundstücks- und Objekteigentümer mit dem Verkauf bzw. dessen Vermittlung beauftragt sind.

Angebote richten Sie bitte direkt an:

Sebastian Scheele + 49 (0) 89 / 660 86 86 -0 **ankauf(at)immobase.com**